ДОГОВОР НА ПОСТАВКУ

ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

г. Нижний Тагил № #dok# #data#

МУП «Тагилэнерго» (ОГРН 1026601367066), именуемое в дальнейшем *«Энергоснабжающая организация» (ЭСО),* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и #nsubdb# #imendb# в дальнейшем *«Потребитель»,* в лице #licodb# с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. *Энергоснабжающая организация* *(ЭСО*)подает *Потребителю* тепловую энергиюв горячей воде на условиях, определяемых настоящим договором, на следующие объекты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Адрес | Котельная |
| Detail |  |  |

1.2. *Потребитель* принимает и оплачивает тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления.

1.3*. Энергоснабжающая организация* и *Потребитель* обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским Кодексом РФ, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области и другими действующими нормативно-правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными Правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.4. Границы эксплуатационной ответственности между *Энергоснабжающей организацией* и *Потребителем*  устанавливаются «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» на основании предоставленных *Потребителем* документов и обозначаются на схеме.

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.**

**2.1. ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:**

2.1.1. Подавать *Потребителю* тепловую энергию до границы балансовой принадлежности в соответствии с установленными ему договорными величинами с максимумом тепловой нагрузки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Гкал/час, из них: | |
| а) на отопление |  | Гкал/час |
| б) на вентиляцию |  | Гкал/час |
| в) на горячее водоснабжение |  | Гкал/мес |
| г) на горячее водоснабжение |  | Гкал/час |
| д) на технологические нужды |  | Гкал/час |
| е) расход сетевой воды |  | м3/час |

2.1.2. Подавать *Потребителю* тепловую энергию на отопление в зависимости от средне месячной температуры наружного воздуха с разбивкой по месяцам (Гкал):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Январь |  | Июль |  |
| Февраль |  | Август |  |
| Март |  | Сентябрь |  |
| Апрель |  | Октябрь |  |
| Май |  | Ноябрь |  |
| Июнь |  | Декабрь |  |
| Всего за год |  |  |  |

2.1.3. Подавать *Потребителю*  тепловую энергию на ГВС в количестве (Гкал):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Январь |  | Июль |  |
| Февраль |  | Август |  |
| Март |  | Сентябрь |  |
| Апрель |  | Октябрь |  |
| Май |  | Ноябрь |  |
| Июнь |  | Декабрь |  |
| Всего за год |  |  |  |

Подавать *Потребителю теплоноситель* в количестве (м³):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Январь |  | Июль |  |
| Февраль |  | Август |  |
| Март |  | Сентябрь |  |
| Апрель |  | Октябрь |  |
| Май |  | Ноябрь |  |
| Июнь |  | Декабрь |  |
| Всего за год |  |  |  |

2.1.4. По заявке *Потребителя*, согласно действующим правилам, производить необходимые переключения (открытие-закрытие запорных арматур на границе балансовой принадлежности), находящихся в эксплуатации ЭСО.

2.1.5. По требованию *Потребителя*, совместно с ним*,* составлять «Акт об отсутствии либо предоставлении ненадлежащего качества тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде», с определением причины и виновной стороны. На основании данного акта и при установлении вины *ЭСО*, последняя производит корректировку предъявленного *Потребителю* объема тепловой энергии за расчетный период.

2.1.6. Предупреждать *Потребителя* о временном ограничении, отключении подачи тепловой энергии и теплоносителя:

- за 3 дня о производстве работ, связанных с капитальным ремонтом и испытаниями тепловых сетей, проводимых с мая по сентябрь (включительно);

- в течение 24 часов в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварийных ситуаций.

2.1.7. Разъяснять *Потребителю* причины и продолжительность ограничений или временного отключения подачи тепловой энергии и теплоносителя .

2.1.8. Поддерживать температурные и гидравлические параметры теплоносителя (за исключением случаев, оговоренных в п.п.2.2.1 договора) на границе балансовой принадлежности.

2.1.9. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, в том числе осуществлять мероприятия по устранению аварий, возникших на источнике теплоты и/или тепловых сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности *ЭСО*. При подготовке к отопительному периоду осуществлять испытание оборудования источников тепловой энергии, тепловых сетей, тепловых пунктов на плотность и прочность.

**2.2. ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:**

2.2.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством и (или) условиями настоящего договора, ограничить или прекратить подачу *Потребителю* тепловой энергии и теплоносителя после соответствующего его предупреждения в следующих случаях:

а) наличия у *Потребителя* задолженности по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя (исходя из предусмотренных настоящим договором сроков и условий оплаты), в размере, превышающем размер платы более чем 1 период платежа, установленный настоящим договором;

б) cамовольного подключения нагрузок к сети Энергоснабжающей организации или нарушения схем учета тепловой энергии;

в) невыполнения предписаний *Энергоснабжающей организации* в установленные сроки;

г) несоблюдения технических условий, выданных *Энергоснабжающей организацией* для подключения *Потребителя;*

д) аварийного или неудовлетворительного состояния тепловых и сетей горячего водоснабжения *Потребителя;*

е) проведения планово-предупредительных ремонтов на сетях *Энергоснабжающей организации;*

ж) при угрозе возникновения аварий в работе теплосилового оборудования и при форс – мажорных обстоятельствах;

з) при отсутствии электроэнергии и (или) холодного водоснабжения;

и) выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

к) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Номер мобильного телефона Потребителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и адрес электронной почты Потребителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предназначенные для направления уведомлений и предупреждений о введении ограничения (прекращении) режима потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.2. Возобновлять поставку тепловой энергии, теплоносителя *Потребителю*  при условии устранения причин, изложенных в п.п.2.2.1 настоящего договора, и оплаты затрат (кроме п.п. «е», «ж», «з» п.п.2.2.1.) на отключение и возобновление тепловодоснабжения по расчетам *Энергоснабжающей организации.*

2.2.3. Требовать беспрепятственного доступа к теплопотребляющему оборудованию, узлам и приборам учета, необходимой технической и оперативной документации (паспорта тепловых сетей и теплопотребляющих установок) *Потребителя* для:

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления, в том числе путем снятия электронных архивов – в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии – в любое время суток;

- проверок систем теплопотребления *Потребителя*, присоединенных к сети *ЭСО* – в любое время суток;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением *Потребителем* условий договора – в рабочее время суток за исключением аварийных ситуаций.

- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях – в любое время суток.

2.2.4. Не производить корректировку предъявленного *Потребителю* объема энергии при несвоевременном вызове *Потребителем* уполномоченных представителей *Энергоснабжающей организации*  для составления «Акта об отсутствии тепловой энергии в расчетном периоде».

2.2.5. Выдавать предписание в случае обнаружения нарушений Правил эксплуатации теплопотребляющих установок, Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, а также положений настоящего Договора.

2.2.6. Производить контрольные замеры фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя *Потребителем* с целью соответствия договорным величинам и показаниям прибора учета с составлением «Акта проверки режима потребления».

2.2.7. Осуществлять ограничение в подаче тепловой энергии и (или) теплоносителя *Потребителю* при возникновении дефицита тепловой энергии, при невозможности соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями, неблагоприятными для рассеивания выбросов согласно предупреждений ГБУ Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на чрезвычайные ситуации в Свердловской области» или иного уполномоченного государственного органа исполнительной власти. Ограничения производятся путем сокращения циркуляционных расходов теплоносителя, отключением нагрузок горячего водоснабжения, снижением температуры в подающем трубопроводе, либо одновременно всеми указанными способами в зависимости от конкретной ситуации.

2.2.8. Отказать *Потребителю* в выдаче разрешения (заключения), являющегося основанием для включения систем теплопотребления *Потребителя* в отопительный период, при наличии у *Потребителя* задолженности за тепловую энергию и теплоноситель, образовавшейся за предыдущий (ие) отопительный (ые) период (ы).

2.2.9. Осуществлять изменение (пересмотр) договорных нагрузок, установленных в п.п.2.1.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

2.2.10. ЭСО вправе с согласия *Потребителя* осуществлять техническую эксплуатацию элементов узлов учета, принадлежащих *Потребителю*, на возмездной основе на условиях, определяемых отдельным договором.

* 1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ:**

2.3.1. Соблюдать установленные настоящим договором условия, режим и величины потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.2. Производить оплату за тепловую энергию и теплоноситель в установленные настоящим договором сроки в полном объеме.

2.3.3. По первому требованию предоставлять допуск представителям *Энергоснабжающей организации* к приборам учета и тепловым сетям *Потребителя* с целью контроля за соблюдением условий договора.

2.3.4. В течение первых суток отсутствия тепловой энергии и (или) теплоносителя и перед возобновлением ее поставки вызвать уполномоченных представителей ЭСО телефонограммой, текст которой в этот же день оформляется письменно с указанием даты, часа и лица, принявшего ее.

2.3.5. Выполнять предписания *Энергоснабжающей организации* в установленные сроки.

2.3.6. В случае аварий и чрезвычайных ситуаций по требованию ЭСО *Потребитель* обязан сократить объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя вплоть до полного отключения. Принять меры по сохранности теплопотребляющих установок, находящихся в эксплуатации *Потребителя*.

2.3.7. Обеспечивать исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, узлов учета, сохранность пломб, установленных представителем *Энергоснабжающей организации.* Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, поверку контрольно-измерительных приборов и приборов учета.

2.3.8. Ежегодно выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления к работе в отопительный период и не позднее чем за десять рабочих дней до начала отопительного сезона предъявлять их в *ЭСО* для проверки и выдачи заключения в виде акта готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения. При отсутствии акта готовности, а также разрешения *ЭСО* на включение (телефонограмма, уведомление и т.д.) включение системы теплопотребления *Потребителя* считается самовольным.

2.3.9. Ежемесячно снимать и передавать *Энергоснабжающей организации* показания приборов учета по тел. 8(3435) 24-02-81, 24-69-29, либо по эл.почте [ppu@rcurala.ru](mailto:ppu@rcurala.ru) , в период с 18 по 25 число текущего месяца. Вести контрольный журнал показаний приборов учета. Одновременно оформлять письменный отчет по снятым показаниям и предоставлять его в ЭСО в виде посуточной ведомости потребления (расхода), а также распечатки интегральных архивов с вычислителей. Посуточная ведомость потребления (расхода) и распечатки интегральных архивов с вычислителей должны содержать сведения о наименовании Потребителя, месте установки прибора учета, типе (марка, модель) прибора учета, заводском номере вычислителя, № узла учета, дате снятия показаний, данные по системам центрального отопления и горячего водоснабжения.

Данные по системе учета центрального отопления должны содержать информацию о времени наработки (ч), расходе тепловой энергии по подающему и обратному трубопроводу (Гкал), об объеме и массе расхода теплоносителя по подающему и обратному трубопроводу (м3; т) и/или суммарный расход тепловой энергии (Гкал) и суммарный расход теплоносителя (м3; т).

Данные по системе учета горячего водоснабжения должны содержать информацию о времени наработки (ч), расходе тепловой энергии по подающему и обратному трубопроводу (Гкал), об объеме расхода теплоносителя по подающему и обратному трубопроводу (м3), температуре теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе и/или суммарный расход тепловой энергии (Гкал) и суммарный расход теплоносителя (м3).

Предоставить доступ представителям ЭСО к приборам учета. Время выхода из строя средств измерения узла учета тепловой энергии, теплоносителя и показания приборов учета на момент выхода из строя фиксируются соответствующей записью в журнале с незамедлительным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом *ЭСО.*

Посуточные ведомости потребления (расхода), а также распечатки интегральных архивов вычислителей также могут быть представлены посредством Web-кабинета потребителя».

2.3.10. Подавать *Энергоснабжающей организации*  письменную заявку не позднее, чем за 30 дней до начала расчетного месяца на подключение новых объектов (изменение договорных величин) с предоставлением всей необходимой документации, запрашиваемой *Энергоснабжающей организацией.*

2.3.11. Уведомлять субабонентов (в том числе арендаторов), подключенных к сетям *Потребителя*, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии, теплоносителя после получения предупреждения от *Энергоснабжающей организации.*

2.3.12. Производить подключение теплосетей субабонентов к своим сетям только с письменного разрешения *Энергоснабжающей организации, а также производить на основании письменного уведомления ЭСО подключение абонентов к своим тепловым сетям.*

2.3.13. Незамедлительно сообщать *Энергоснабжающей организации* об авариях на тепловых сетях, неисправностях приборов учета и об иных нарушениях, возникших при пользовании тепловой энергии и теплоносителя по тел. 8(3435) 246-722, 8(3435) 230-249. Самостоятельно производить устранение утечек и порывов в тепловых сетях, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности).

2.3.14. Обеспечивать оформление «Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» не позднее 10 (десяти) дней до момента заключения договора. «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» предоставляется 1 (один) раз в течении календарного года, а также в каждом случае изменения границ балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности.

2.3.15. Информировать *ЭСО* о назначении должностного (ых) лица (лиц), ответственного (ых) за достоверность и своевременность передачи показаний приборов учета и согласования различных вопросов, связанных с подачей тепловой энергии и теплоносителя. Ответственное лицо *Потребителя* на момент заключения настоящего Контракта*:*

#otvdb# тел.

2.3.16. Принимать меры по обеспечению безопасности людей, сохранности оборудования, материалов и др. при введении ограничений и прекращении подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения согласно п.п.2.2.1; п.п.2.3.6 договора.

2.3.17. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом, требуемой квалификации с назначением ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок. Ежегодно предоставлять выписку из приказа о назначении такого ответственного лица. На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок у *Потребителя* является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3.18. Не превышать температуру обратной сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, более чем на 5% против установленных параметров.

2.3.19 . В срок не позднее чем за 20 дней сообщать в *ЭСО* об освобождении занимаемого помещения с предоставлением документов, подтверждающих дату, причину освобождения, с указанием стороны (собственника или арендатора), принимающего данное помещение. В случае освобождения *Потребителем* помещения и отсутствия технической возможности его отключения, *Потребитель* несет ответственность по оплате за тепловую энергию и теплоноситель на условиях настоящего договора до получения *ЭСО* от него уведомления и документов, подтверждающих освобождение помещения.

2.3.20. Хранить, использовать в работе и предъявлять по требованию ЭСО следующие документы:

- утвержденную проектную документацию (чертежи, пояснительные записки и др.) на внутреннюю систему отопления и горячего водоснабжения со всеми последующими изменениями;

- технический паспорт (кадастровый паспорт) на помещение (здание);

- акты ввода в эксплуатацию и поверки приборов учета.

- акты приемки работ, испытаний и наладки тепловых энергоустановок и тепловых сетей, акты приемки тепловых энергоустановок и тепловых сетей в эксплуатацию;

- акты испытаний технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления, вентиляции;

- исполнительные чертежи тепловых энергоустановок и тепловых сетей;

- технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей;

**2.4. ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ:**

* + 1. Требовать от *ЭСО*  поддержания на границе балансовой принадлежности тепловых сетей показателей качества тепловой энергии и (или) теплоносителя, установленных действующим законодательством и настоящим договором.
    2. Подключать субабонентов согласно выполненным техническим условиям после получения письменного разрешения *ЭСО*.
    3. Требовать от *ЭСО*  разъяснения причин и продолжительности ограничения либо временного отключения подачи тепловой энергии.
    4. Обращаться в ЭСО с заявкой об изменении (пересмотре) договорных нагрузок, установленных в п. 2.1.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».
    5. Досрочно расторгать договор или отказываться от части нагрузки при технической возможности ее отключения, при условии отсутствия, на момент расторжения договора, задолженности перед ЭСО по настоящему договору. При этом *Потребитель* производит отключение своих сетей и теплопотребляющего оборудования от внешней сети на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо путем создания видимого разрыва трубопроводов на стороне *Потребителя*, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем *ЭСО*.

1. **УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.** 
   1. Если иное не предусмотрено настоящим договором, расчет принятой *Потребителем* тепловой энергии, теплоносителя (в том числе для целей горячего водоснабжения) производится:

Для отдельных зданий и помещений, встроенных в отдельные здания - на основании требований Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Приказа Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр "Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", Постановления Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", а также с учетом требований иных нормативных актов*.*

Для нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах - на основании требований жилищного законодательства, в том числе в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Постановления Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод".

* 1. Учет тепловой энергии, теплоносителя производится приборами учета узлов учета, принятых по «Акту вводавэксплуатацию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя у Потребителя»:

Для отдельных зданий, а также для помещений встроенных в отдельные здания - в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

Узлы учета должны быть оборудованы дополнительными приборами для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя, в том числе для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующими при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющими на точность и качество измерений.

Энергоснабжающая организация получает доступ к такой системе для контроля режима подачи и потребления в режиме реального времени.

Для нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах - в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354.

3.3. Количество тепловой энергии, теплоносителя, полученных *Потребителем*, определяется ЭСО на основании показаний принятых в эксплуатацию приборов учета *Потребителя* за расчетный период.

3.4. В случае установки коммерческого узла учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, потери энергии в тепловых сетях оплачивает *Потребитель*. Величина потерь определяется расчетным путем и включается в «Акт ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя у Потребителя». При отсутствии коммерческих узлов учета, потери энергии в тепловых сетях Потребителя включены в договорные величины, указанные в п.п.2.1.2. настоящего договора. В случае отсутствия изоляции на тепловых сетях *Потребителя* на потери вводится поправочный коэффициент.

3.5. В случае отсутствия в точках учета *Потребителя* приборов учета тепловой энергии, теплоносителя их количество определяется с применением расчетного метода, основанного на составлении баланса передаваемой и реализуемой тепловой энергии, теплоносителя (Приложение №2).

3.6. В случае проведения работ на узлах учета энергии (замена приборов и т.д.) без отключения теплопотребляющих установок, при обнаружении отклонений в показаниях коммерческих средств учета и систем измерения или не сообщения Потребителем показаний узлов учета к оговоренному в настоящем договоре сроку, расчет принятойПотребителем тепловой энергии и теплоносителя производится по среднесуточному расходу тепловой энергии и теплоносителя за предыдущий период с учетом фактической температуры наружного воздуха. После проведения работ с узлами учета составляется «Акт ввода вэксплуатацию узлов учета тепловой энергии, теплоносителя у Потребителя». Период расчета по среднесуточному расходу тепловой энергии и теплоносителя не должен превышать одного расчетного периода. По истечении данного срока расчет принятойПотребителемтепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с договорными нагрузками, установленными п.п.2.1.2., п.п.2.1.3 и п.3.5 настоящего договора. Корректировка объёмов отпущенной тепловой энергии и теплоносителя не производится.

3.7. Потребитель оплачивает ЭСО стоимость теплоносителя и тепловой энергии, израсходованных на сброс и наполнение сетевой водой, промывку тепловых сетей и систем теплопотребления (после границы раздела балансовой принадлежности), исходя из их емкостей и тарифов на теплоноситель и тепловую энергию, согласно двустороннему акту.

3.8. Затраты, понесенные на сброс и наполнение сетевой водой, промывку тепловых сетей и системы теплоснабжения не по вине ЭСО, оплачиваются *Потребителем* на основании соответствующего акта и калькуляции затрат ЭСО.

3.9. По окончании расчетного периода между *ЭСО* и *Потребителем* составляется двухсторонний «Акт выполнения работ и оказания услуг», в котором указывается объем поставленной *ЭСО* и потребленной *Потребителем* тепловой энергии и теплоносителя. Данный акт должен быть подписан сторонами и возвращен в *ЭСО* не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. При наличии разногласий у *Потребителя* по количеству принятой в расчетном периоде энергии, данный акт должен быть подписан с разногласиями. В случае уклонения *Потребителя* от подписания и возврата *ЭСО* «Акта оказания услуг», объем поставленной энергии, после 15 числа месяца, следующего за расчетным, считается принятым *Потребителем* в количестве, указанном в Акте.

3.10. В случае самовольного присоединения *Потребителем* теплопотребляющих установок к тепловой сети *Энергоснабжающей организации* и при невозможности достоверно установить дату начала фактического использования, расчет количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя производится в соответствии с требованиями ст. 22 Закона РФ «О теплоснабжении» .

3.11. *Потребитель* не вправе самовольно отказаться от приборного учета после его допуска *ЭСО* в эксплуатацию.

3.12. При неисправности средств измерений или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений *Потребитель* обязан в течение суток известить об этом факте *ЭСО*, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения. В случае несвоевременного сообщения *ЭСО* имеет право произвести расчет количества потребленной Потребителем тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с договорными нагрузками, установленными п.п.2.1.2., п.п.2.1.3 и п.3.5 настоящего договора.

3.13. При выявлении *ЭСО* неисправных приборов учета узлов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в функционировании узла учета, послуживших причиной искажения результатов измерений, *ЭСО* вправе выполнить перерасчет отпущенных тепловой энергии, теплоносителя Потребителю за период времени, истекший с момента предыдущей проверки *ЭСО*, в соответствии с договорными нагрузками, установленными п.п.2.1.2., п.п.2.1.3 и п.3.5 настоящего договора. Если в течение срока действия договора проверки ЭСО не проводились, а Потребитель не выполнил обязанность, предусмотренную п.п.3.13. настоящего договора, то указанный перерасчет осуществляется ЭСО со дня, следующего за днем ввода приборов учета в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке, но не ранее начала срока действия настоящего договора.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

4.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

4.2. *Потребитель* оплачивает потребленные услуги по тарифу, утвержденному Региональной энергетической комиссией Свердловской области :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| тепловая энергия |  | руб. за Гкал (без НДС) |
| компонент на тепловую энергию |  | руб. за Гкал (без НДС) |
| компонент на теплоноситель |  | руб. за м3 (без НДС) |

4.3. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и (или услуги) теплоноситель расчеты по новым тарифам производятся с момента введения их в действие. При этом тарифы на тепловую энергию и (или) теплоноситель, установленные органами, осуществляющими регулирование тарифов, считаются согласованными Сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

4.4 *Потребитель* производит оплату за потребленный объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в следующем порядке:

-30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

-оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного Договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного Договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель или цены, определяемой по соглашению сторон.

Окончательные расчеты по настоящему договору производятся на основании платежных документов (счета-фактуры, акта выполнения работ и оказания услуг), вручаемых *ЭСО Потребителю* в месте нахождения ЭСО (агента ЭСО). Платежные документы вручаются уполномоченному представителю *Потребителя* по доверенности в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, и считаются надлежащим образом врученными, если иной порядок направления платежных документов не будет согласован сторонами.

4.5. В случае уклонения *Потребителя* от получения в *ЭСО (у агента ЭСО)* платежных документов они считаются врученными *Потребителю* надлежащим образом.

4.6. Датой оплаты потребленных ресурсов считается день поступления денежных средств на расчетный счет *Энергоснабжающей организации* или уполномоченного ею лица.

Если дата расчетов приходится на выходной или праздничный день, оплата производится в день, предшествующий выходному или праздничному дню.

4.7. Погашение *Потребителем* задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

4.8. В случае если при проведении расчетов по настоящему договору *Потребителем* не указывается, за какой период или по какому счету-фактуре производится оплата, то *ЭСО* зачисляет сумму в счёт ранее возникшей задолженности *Потребителя.*

4.9. Расчетная стоимость потребленных услуг, отпускаемых *Потребителю* согласно п.п.2.1.2 и п.п.2.1.3., на период действия договора по тарифам, утвержденным на дату его заключения, составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

4.10. Оплата в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей производится в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств за счет средств бюджетов соответствующего уровня за услуги, оказанные по настоящему договору.

Окончательная стоимость Договора определяется на основании фактически поставленной тепловой энергии и теплоносителя за весь период действия Договора с учетом изменения тарифов.

В случае если в ходе исполнения настоящего Договора выявится недостаточность денежных средств, и *Потребитель* продолжает пользоваться услугами, отношения сторон регулируются путём заключения дополнительного соглашения на сумму выделенных средств или нового договора.

4.11. Корректировка величины платы отпущенных тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления и горячего водоснабжения производится по письменному заявлению  *Потребителя* с предоставлением Акта, подписанного двумя сторонами в порядке, предусмотренном п.п.2.3.4 настоящего договора.

4.12. По взаимному соглашению сторон допускается оплата отпущенной тепловой энергии, теплоносителя другими видами расчетов.

4.13. При превышении *Потребителем* среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленных параметров *ЭСО* вправе снизить отпуск тепловой энергии *Потребителю* либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду.

4.14. Для осуществления сверки расчетов *ЭСО* направляет *Потребителю* для согласования и подписания акт сверки взаимных расчетов. При непоступлении в течение 10 дней возражений к данному акту он считается согласованным *Потребителем* в редакции *ЭСО*.

4.15. При осуществлении за *Потребителя* оплаты третьими лицами в платежном документе должна быть ссылка плательщика на *Потребителя* с указанием его полного наименования, номера и даты договора между *ЭСО и Потребителем*, назначения и периода платежа.

4.16. Энергоснабжающая организация заключила с Акционерным обществом «Расчетный центр Урала» (далее – *АО «РЦ Урала»*) агентский договор от 24 октября 2014 года № 637АГ, выступив в нём в качестве Принципала, и поручила АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт Энергоснабжающей организации юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от *Потребителей*. В связи с этим, Стороны договорились о том, что плата за поставленную тепловую энергию и теплоноситель, производится *Потребителем* на банковский счёт АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель  ИНН  КПП  ОГРН  Расчётный счёт №  В банке  Корреспондентский счёт №  БИК | АО «РЦ Урала»  6659190330  667801001  1096659004640  40702810516000044764  в филиале «Уральский банк» ПАО «Сбербанк»  30101810500000000674  046577674 |

# **5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. Ответственность *Энергоснабжающей организации.*

5.1.1. *Энергоснабжающая организация* несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и надлежащего качества, предусмотренных настоящим договором.

5.1.2. *Энергоснабжающая организация*, в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения *Потребителя* по своей вине, возмещает *Потребителю* только реально причиненный ущерб, в порядке, установленном ст. 547 ГК РФ.

5.1.3. *Энергоснабжающая организация*  не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, за снижение параметров теплоносителя, а также за утечки, иной ущерб, вызванные:

а) ненадлежащим состоянием теплосетей, не находящихся на балансе *Энергоснабжающей организации;*

б) неправильными действиями персонала *Потребителя* или третьих лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);

в) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя *Потребителю*, предусмотренными п.п.2.2.1. настоящего договора;

г) форс-мажорными обстоятельствами;

д) отсутствием электроэнергии и (или) холодного водоснабжения.

5.2. Ответственность *Потребителя.*

5.2.1. *Потребитель* тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по договору теплоснабжения, обязан уплатить *Энергоснабжающей организации* пени в размере одной стотридцатой [ставки](consultantplus://offline/ref=B1BA9DEF1ACCC7C787D9415821F5C61687FD9AD09F9231F5B9E90443F09DEBEC7B7F291065A397BD0C99702AD118D9D746D81FF87F9E04y9oCE) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Пени начисляются как за просрочку платежа, которые должен быть осуществлен *Потребителем* в текущем месяце до 18-го числа, так и за просрочку окончательного платежа, который должен быть осуществлен *Потребителем* до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который осуществляется оплата.

5.2.2. Ответственность за последствия, вызванные ограничением или прекращением подачи тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, предусмотренным п.п.2.2.1. настоящего договора (кроме п.п. «е», «ж», «з»), возлагается на *Потребителя*.

5.2.3. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний *Потребитель* возмещает *Энергоснабжающей организации* уплачивает штраф в размере 100% стоимости количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного с применением расчетных методов в указанных случаях. Факт умышленного вывода *Потребителем* из строя прибора учета, а также наличие у *Потребителя* цели искажения показаний прибора учета при ином воздействии на него презюмируются сторонами, если иное не будет доказано *Потребителем.* Наличие вины третьих лиц в отсутствии или искажении показаний прибора учета не освобождает *Потребителя* от предусмотренной настоящим пунктом договора ответственности в связи с наличием у него обязанности обеспечивать недопущение фактов несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

5.2.4. В случае обнаружения в системе *Потребителя* не предусмотренных настоящим договором водоразборных кранов и вентилей при отсутствии эксплуатирующихся *Потребителем* в установленном законом порядке приборов учета или при расположении таких кранов и вентилей на участках системы *Потребителя* до приборов учета оформляется двусторонний акт, и *Потребитель* уплачивает *Энергоснабжающей организации* штраф в размере 10 000 (десять тысяч) руб. за каждый кран. За каждый следующий факт обнаружения таких кранов *Потребитель* уплачивает штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) руб. за каждый кран. Штраф оплачивается *Потребителем* не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения соответствующего требования (претензии) *Энергоснабжающей организации.* Уплата штрафа не освобождает *Потребителя* от обязанности возместить *Энергоснабжающей организации* причиненные таким нарушением убытки (неосновательное обогащение) в полном объеме.

5.2.5. За отказ от допуска представителей ЭСО для осуществления действий по ограничению режима потребления в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, *Потребитель* уплачивает Энергоснабжающей организации штраф в размере 20 тыс. руб. Основанием для взыскания штрафа является соответствующий Акт, оформленный Энергоснабжающей организацией с участием незаинтересованного лица. Уплата штрафа не освобождает *Потребителя* от обязанности возместить Энергоснабжающей организации причиненные таким нарушением убытки в полном объеме.

5.2.6. В случаях, указанных в п.п.5.2.3, п.п.5.2.4., п.п.5.2.5., п.5.5 настоящего договора, стороны устанавливают следующий порядок оформления соответствующих актов, являющихся основанием для начисления и оплаты штрафов:

5.2.6.1. Акт оформляется *Энергоснабжающей организацией* и должен содержать следующие сведения: место и время составления; участвующие в составлении акта представители *Потребителя* и *ЭСО*; наименование *Потребителя* и объекта, на котором обнаружено нарушение; описание приборов учета на момент составления акта; дата предыдущей проверки; описание нарушения; объяснения *Потребителя* по факту нарушения; расписка представителей *Потребителя* в получении акта.

5.2.6.2. Отказ представителей *Потребитель* от подписания составленного Акта или присутствия при его составлении, а также от получения акта отражается *Энергоснабжающей организацией* в акте и заверяется дополнительно незаинтересованным лицом.

5.3. Ответственность за сохранность, целостность и техническое состояние приборов учета, тепловых сетей и теплопотребляющих установок возлагается на сторону, на чьей эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) они находятся.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных в установленном порядке: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.д.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

5.5. При самовольном водоразборе, *Потребитель* кроме оплаты за тепловую энергию, содержащуюся в невозвращенном теплоносителе, по установленному на нее тарифу, возмещает расходы *ЭСО* на приобретение и химическую очистку воды согласно калькуляции *ЭСО*. Сверхдоговорная утечка теплоносителя определяется *ЭСО* и фиксируется в двустороннем акте. Отказ или уклонение *Потребителя* от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

5.6. Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной условиями настоящего Договора, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

При возникновении споров *Энергоснабжающая организация* и *Потребитель* принимают меры к их урегулированию путем переговоров. Договором на поставку тепловой энергии предусмотрен претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения претензии 20 (двадцать) календарных дней с момента получения претензии. Неурегулированные споры разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Свердловской области.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. В случае изменения организационно-правовой формы, банковских реквизитов, при банкротстве, реорганизации, ликвидации и других изменениях, стороны обязуются известить друг друга письменно в течение 5 рабочих дней. Данное извещение является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. В случае подачи в арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении *Потребителя* дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-дневный срок с момента подачи заявления в арбитражный суд самим *Потребителем* или третьим лицом, *Потребитель* обязан направить в *ЭСО* копию заявления о его несостоятельности (банкротстве) либо соответствующее уведомление.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

**7 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. *Энергоснабжающая организация* обязуется не производить ограничение подачи тепловой энергии *Потребителю* в пределах установленных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.

*Потребитель* обязуется:

предоставить подтверждение наличия установленного ему лимита в рамках бюджетных обязательств;

производить оплату потребленных тепловой энергии, теплоносителя ежемесячно в полном объеме в пределах доведенных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств;

при несвоевременном поступлении средств на его лицевой счет, открытый в органе федерального казначейства, информировать главного распорядителя (распорядителя) средств федерального бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органе федерального казначейства обязательств по оплате тепловой энергии.

**8. ПОРЯДОК И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Срок действия договора устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_года.

В случае поступления от *Потребителя* заявления об отказе от настоящего договора договор считается расторгнутым с момента подписания акта *ЭСО* об отключении *Потребителя* от источников теплоснабжения в порядке, предусмотренном п.п.2.4.5. настоящего договора.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. В случае неоднократного нарушения *Потребителем* сроков оплаты тепловой энергии и теплоносителя *Энергоснабжающая организация* вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в соответствии со ст. 523 ГК РФ.

8.4. Прекращение (истечение срока) действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон, но не прекращает обязанности *Потребителя* по оплате поставленных в течение срока действия настоящего договора тепловой энергии, теплоносителя, а также не освобождает стороны от ответственности за нарушения условий настоящего договора, если таковые имели место при его исполнении.

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

**Приложения:**

1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности»;
2. Методика расчета фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя потребителем при отсутствии прибора учета;
3. Документы, подтверждающие право собственности или иное законное право владения объектом недвижимости;
4. Технические условия на подключение;
5. Технические условия на прибор учета;
6. Типовая форма передачи показаний с приборов учета.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ***ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬ*** |  |
| МУП «Тагилэнерго»  622002, Свердловская область,  город Нижний Тагил, ул. Кирова, 19  ИНН 6668016401, КПП 662301001  ОКПО 45593397, ОГРН 1026601367066  P/Счет № 40702810438030009734  ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ"  АО "АЛЬФА-БАНК" Г. ЕКАТЕРИНБУРГ  БИК 046577964, К/Счет № 30101810100000000964 |  |
| |  | | --- | | тел. (3435) 230-220, 230-838 | | E-mail: tagilenergo@mail.ru | | ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ |