

**Регламент**  
**О порядке подключения (технологическом присоединении)**  
**к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго»**

Нижний Тагил  
2017

## Содержание

1	Общие положения.....	3
2.	Используемые нормативно-правовые акты .....	3
3.	Основные термины и определения.....	3
4.	Порядок подключения к тепловым сетям .....	5
4.1.	Подача заявки на подключение к системе теплоснабжения.....	5
4.2.	Подготовка технических условий подключения.....	7
4.3.	Заключение договора о подключении к тепловой сети.....	10
4.4.	Исполнение сторонами условий договора о подключении .....	12
5.	Порядок продления и расторжения договоров.....	14
6.	Приложения.....	15
	Приложение № 1 Заявка на подключение к системе теплоснабжения	15
	Приложение № 2 Типовой договор о подключении .....	17
	Приложение № 3 Типовые технические условия подключения .....	23
	Приложение № 4 Акт о подключении.....	25

## **1. Общие положения**

Положение регулирует отношения между МУП «Тагилэнерго», осуществляющим транспортировку тепла от источников тепловой энергии, и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов к тепловым сетям, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов, а также определяет порядок заключения договора о подключении к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго» и предоставления технических условий подключения.

Положение применяется в случаях:

- получения технических условий подключения к системе теплоснабжения МУП «Тагилэнерго» вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;

- получения информации о плате за подключение к системе теплоснабжения;

- продления срока действия ранее выданных технических условий подключение.

## **2. Используемые нормативные правовые акты**

Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Гражданским Кодексом Российской Федерации;

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83;

- «Правилами подключения к системам теплоснабжения», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

## **3. Основные термины и определения**

**Договор о подключении** - соглашение между заявителем и сетевой организацией, заключаемое при отсутствии технической возможности присоединения, в соответствии с которым сетевая организация обязуется осуществить подключение теплopotребляющих установок заявителя к тепловой сети МУП «Тагилэнерго», а заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные техническими условиями и оплатить услуги МУП «Тагилэнерго» за создание технической возможности технологического присоединения.

**Заявитель (Заказчик)** – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения.

**Заявляемая тепловая нагрузка** - указанное заявителем в заявке на подключение количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени, определяемое паспортными данными теплopotребляющей установки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.

**Исполнитель** - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение.

**Инвестиционная программа** - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплopotребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения

**Плата за подключение к системе теплоснабжения** - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

**Подключение** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

**Система теплоснабжения** - совокупность источников тепловой энергии и теплopotребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

**Теплopotребляющая установка** - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

**Тепловая сеть** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии,

теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

**Технические условия подключения** - документ, определяющий объем технических мероприятий, выполнение которых обеспечит готовность к подключению указанного в заявке заявителя теплопотребляющей установки к тепловой сети.

Требования технических условий являются обязательными для исполнения МУП «Тагилэнерго», а также заявителями, имеющими намерение подключить принадлежащие им объекты к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго».

**Точка подключения** - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

#### **4. Порядок подключения к тепловым сетям**

Подключение объекта осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- подача заявителем запроса о предоставлении технических условий на подключение к системе теплоснабжения;
- подготовка технических условий подключения;
- подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения
- заключение договора о подключении;
- исполнение сторонами условий договора о подключении.

##### **4.1. подача запроса и заявки на подключение к системе теплоснабжения**

В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить строительство (реконструкцию) объекта или подключение построенного, но не подключенного объекта к тепловым сетям, и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства, обращаются с запросом в МУП «Тагилэнерго», осуществляющее эксплуатацию тепловых сетей, к которым планируется подключение строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного объекта, для получения технических условий подключения к тепловой сети.

Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям оформляется на имя директора МУП «Тагилэнерго» в письменном виде и должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется

осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

-информацию о разрешенном использовании земельного участка;

-информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

-необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

-планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

-планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес МУП «Тагилэнерго», на имя директора, заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) заверенные копии учредительных документов.

#### **4.2. Подготовка технических условий подключения**

Технические условия подключения объектов к тепловым сетям подписываются главным инженером МУП «Тагилэнерго». Технические условия разрабатываются на основе и с учетом:

- анализа резерва мощностей источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей;

- оценки альтернативных вариантов подключения объектов к существующим тепловым сетям;

- ранее выданных технических условий.

Техническая возможность подключения существует:

при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев,

когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах МУП «Тагилэнерго».

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных разделом 4.1 настоящего Положения, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов, указанных в разделе 4.1 настоящего Положения, в полном объеме, исполнитель в течение 14 дней с даты их получения предоставляет заявителю технические условия подключения или информацию о плате за подключение объекта к тепловым сетям, либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий подключения при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта к тепловым сетям.

Если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, то технические условия подключения предоставляются исполнителем после получения согласия указанных лиц на подключение объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если указанные лица не предоставят согласие на подключение к принадлежащим им на праве собственности или ином законном основании источникам тепловой энергии или тепловым сетям в течение 15 дней с даты обращения исполнителя, исполнитель обязан в течение 30 дней с даты получения заявки на подключение уведомить заявителя о возможности подключения:

- в иной точке подключения с учетом определения технической возможности подключения;
- путем уступки права на использование мощности, при наличии технической возможности такой уступки.

Заявитель обязан в течение 15 дней с даты получения такого уведомления сообщить исполнителю в письменной форме о выборе варианта подключения либо об отказе от подключения. В случае если в указанный срок исполнителю не поступит сообщение заявителя о выборе варианта подключения или поступит отказ от подключения, заявка на подключение аннулируется.

В случае поступления в установленный срок исполнителю сообщения заявителя о выборе варианта подключения, заключение договора о подключении

осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для соответствующего варианта подключения.

Информация о плате за подключение объекта к тепловым сетям должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий подключения в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- дату окончания срока действия указанной платы (если период действия этой платы истекает ранее окончания срока действия технических условий подключения);

- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий плата за подключение на период их действия не установлена).

Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- точки подключения;

- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

- количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;

- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

- срок действия условий подключения, который не может быть менее 2 лет;

- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

- минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого

объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления.

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Заказчик предоставляет исполнителю для согласования разработанный проект теплоснабжения в полном объеме с предоставлением одного экземпляра для служебного пользования

Проектная документация на теплоснабжение подлежит согласованию в производственно-техническом отделе МУП «Тагилэнерго».

При согласовании проектов исполнителем проверяется соответствие проекта требованиям, изложенным в технических условиях на присоединение.

В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании письменного обращения заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

При смене собственника отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения тепловой нагрузки и без изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения тепловой нагрузки и без изменения схемы присоединения, предоставление новых технических условий подключения не требуется. Абонент обращается за заключением договора на теплоснабжение непосредственно в МУП «Тагилэнерго». В случае необходимости увеличения тепловой нагрузки технические условия подключения дополнительной тепловой нагрузки предоставляются в установленном порядке.

При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, данные технические условия подключения к тепловой сети согласовываются при предоставлении правоустанавливающих документов для нового правообладателя, договора о передаче обязательств по договорам о подключении (при необходимости) в пределах срока действия и разрешенной мощности ранее выданных технических условий. Вопрос увеличения тепловой нагрузки решается в установленном порядке.

### **4.3. Заключение договора о подключении к тепловой сети**

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения.

По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Производственно-технический отдел МУП «Тагилэнерго», при получении от заявителя заявки о подключении объекта к тепловым сетям и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в настоящем Положении требованиям.

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных в разделе 4.1. настоящего Положения, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты его уведомления, исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

В случае представления сведений и документов, указанных в разделе 4.1. настоящего Положения, в полном объеме, исполнитель в течение 30 дней с даты их получения направляет заявителю проект договора о подключении в двух экземплярах, либо мотивированный отказ от заключения договора.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения указанных проектов договора и направляет оба экземпляра в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

Договор о подключении является публичным и заключается в простой письменной форме в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение;

- г) порядок и сроки внесения заказчиком платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- з) обязательства заказчика по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- к) право заказчика в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

Проект договора о подключении первично регистрируется Производственно-техническим отделом МУП «Тагилэнерго»

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

Запрашиваемый в заявлении размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных заказчику.

Если для теплоснабжения объекта необходима нагрузка большая, чем в ранее выданных технических условиях, то выдаются новые технические условия подключения либо мотивированный отказ в течение 15 рабочих дней.

Стоимость услуги исполнителя определяется как произведение общей тепловой нагрузки объекта заказчика и размера платы за подключение.

После подписания договора двумя сторонами заказчику направляется счет на оплату.

Заклученные договоры подключения хранятся в производственно-техническом отделе предприятия.

#### **4.4. Исполнение сторонами условий договора о подключении**

При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к тепловой сети внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

- принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заказчика при внесении изменений в проектную документацию.

При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заказчик не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заказчиком указанных обязательств.

При исполнении договора о подключении заказчик обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию и исполнительную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

Заказчик имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

Для осуществления проверки выполнения условий подключения заказчик направляет в МУП «Тагилэнерго» заявку на осмотр системы теплоснабжения и тепловых сетей подключаемого объекта с предоставлением следующих документов:

- технические условия подключения;
- согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

При невыполнении заказчиком технических условий подключения составляется акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения которых осуществляется повторная проверка.

После выполнения заказчиком условий подключения исполнитель выдает разрешение на осуществление заказчиком подключения указанного объекта к системе теплоснабжения.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заказчик:

- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- заключает договор теплоснабжения.

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор, в том числе получает разрешение Уральского управления по экологическому, технологическому и атомному надзору на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

Заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, созданных для присоединения к системе теплоснабжения, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство (Приказом о назначении ответственного).

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении.

Акт подписывается представителями исполнителя и заказчика. Акт составляется в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Порядок продления и расторжения договоров**

В случае неисполнения заказчиком обязательств по оплате первого платежа в течение 45 дней с даты заключения договора о подключении, договор считается расторгнутым, а технические условия подключения аннулируются, о чем МУП «Тагилэнерго» уведомляет заказчика. По истечении данного срока МУП «Тагилэнерго» не принимает денежные средства к оплате по договору, а

заказчик имеет право повторно обратиться за присоединением, и к нему будут применены процедуры как к новому заявителю в соответствии с настоящим Положением.

В случае, если заказчик обратился в МУП «Тагилэнерго» после истечения срока действия договора, заранее не уведомив о невозможности исполнения своих обязательств в указанный срок, продление производится при наличии технологической возможности присоединения (отсутствии ограничений на присоединенную мощность).

В случае если заявитель обратился в период действия договора за дополнительной мощностью, размер платы за дополнительную мощность рассчитывается в соответствии с размером платы за подключение дополнительной запрашиваемой мощности, действующей на момент обращения.

Зам. директора по производству  
МУП «Тагилэнерго»



Тельпухов Е.В.